



# DEN SEE VOR DER HAUSTÜR

So will ich leben.

**SEEPARK OGGAU** - Ihr Wohnraum direkt am Wasser  
Tauchen Sie ein in dieses Kleinod direkt am Neusiedler See und erkunden Sie die vielseitigen Möglichkeiten der Natur und Region. Egal ob vom Land oder Wasser aus - es gibt vieles zu entdecken ...

SEEPARK  
OGGAU

SEEPARK-OGGAU.AT



# IHR WOHNTRAUM AM NEUSIEDLER SEE

Sie sind auf der Suche nach Ihrem ganz  
persönlichen Wohnraum?



**Dann haben wir eine gute Nachricht für Sie:**

Wir haben ihn für Sie geschaffen! Am Seepark in Oggau entstehen bis 2022 neunundvierzig neue Wohn(t)räume. Moderne Materialien, Top-Ausstattung und gemacht zum Wohlfühlen. Egal ob als Hauptwohnsitz oder als Freizeitdomizil: Am Seepark in Oggau beginnt das wahre Leben.

# DIE NATUR VOR DER HAUSTÜR



# DEIN WOHNTRAUM

# WOHNUNGEN



## DIE FAKTEN

**49**

WOHNEINHEITEN

**2,80m**

RAUMHÖHE

**ab 46m<sup>2</sup>**

JE WOHNEINHEIT

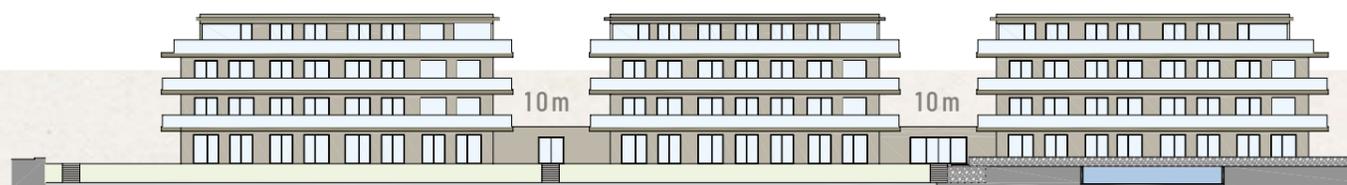
Mit seinen drei Gebäudekomplexen und der über 10.000m<sup>2</sup> großen Grünfläche erstreckt sich der Seepark Oggau auf einem Areal westlich des Neusiedler Sees. Die 49 Wohneinheiten bieten ausreichend Platz, ob als Haupt- oder Zweitwohnsitz, mit einer Größe von 46 - 100 m<sup>2</sup> ist für alle Ansprüche gesorgt. Die um Eigengärten, Balkone und Terrassen erweiterten Einheiten bieten zudem noch mehr Platz, um die Natur auch in den eigenen vier Wänden spürbar zu machen.

Und um sicherzustellen, dass wir mit der Natur und nicht gegen sie arbeiten, laufen die Heizung und optionale Kühlung über eine Luftwärmepumpe.

HAUS 1

HAUS 2

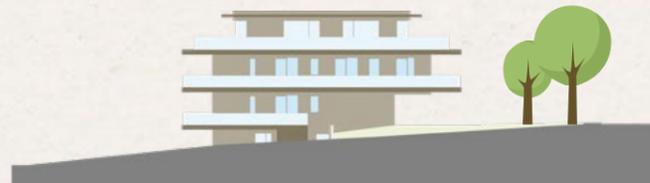
HAUS 3



SEEBLICK



WESTSEITE



OSTSEITE



Wohneinheiten

### MIT GARTEN & TERRASSE

ab 2 Zimmer | 1 Badezimmer | Garten



Wohneinheiten

### MIT BALKON

ab 3 Zimmer | 1 Badezimmer | Balkon



# WOHNEN AM SEEPARK

Das Leben am Seepark Oggau lässt keine Wünsche offen: Neben der optimalen Lage direkt am See und einem hauseigenen Fitnessraum ist das große Highlight des Seeparks die Freizeit-Marina mit Boots- und Liegeplätzen, Swimmingpool und einer

Parkfläche von über 10.000m<sup>2</sup>. Der direkte Seezugang lädt zusätzlich zum Abkühlen, Segeln, Surfen oder im Winter manches Jahr auch zum Eislaufen ein und bietet die perfekte Mischung aus Natur, Ruhe und Action.



DIE PERFEKTE MISCHUNG AUS  
RUHE, NATUR UND ACTION.

## DIE FAKTEN

**10.000m<sup>2</sup>**  
PARK

**18**  
BOOTSLIEGEPLÄTZE

**1**  
FITNESSRAUM

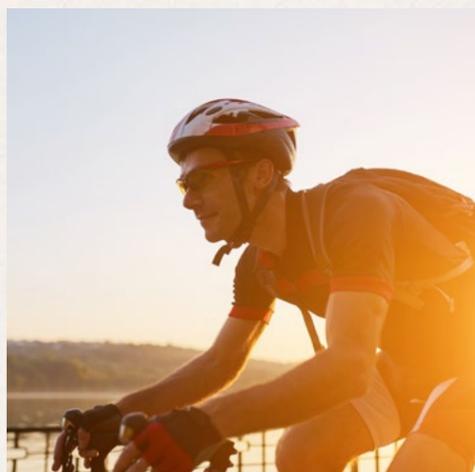
**1**  
SWIMMINGPOOL



# SPORT & FREIZEIT

## UNENDLICH VIELE FREIZEITAKTIVITÄTEN

Nicht nur die Natur, sondern auch die Bewegung und Freizeitbeschäftigung kommen rund um den Seepark Oggau nicht zu kurz. Der Neusiedler See ist ein ganzjähriges Freizeitparadies und kann dank der eigenen Bootsanlegeplätze direkt von der Haustür aus erkundet werden. Die nahegelegenen Golf- und Tennisplätze ergänzen das Sport- und Freizeitangebot in der Umgebung perfekt.



Der Neusiedler See ist mit seiner Wassertiefe von rund 1,50 Meter und perfekten Windverhältnissen ideal für Surfer und andere Wassersportler. Hier kommt einfach jeder auf seine Kosten. Neben dem Surfen, ist auch das Schwimmen, Segeln, Kiten, Stand-up-Paddeln, Kanu & Kajak fahren oder Bootfahren möglich.



# KULTUR

Auch das kulturelle Erlebnis wird in der Umgebung großgeschrieben: Von Weinfesten und Kellerwanderungen bis hin zu den Operetten auf der Seefestspielbühne in Mörbisch und den Opernfestspielen im Steinbruch in St. Margarethen hat die Umgebung um Oggau einiges zu bieten. Das denkmalgeschützte Haydn - Haus und das prunkvolle Schloss Esterházy in der Landeshauptstadt Eisenstadt sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.



DEM SEE GANZ NAH UND DOCH NICHT WEIT ENTFERNT VON EISENSTADT, PARNDORF UND WIEN. UMRINGT VON GENUSS, ERHOLUNG, SPORT UND ABENTEUER.



Österreichs größter Freizeit- und Familienpark, der Family Park, ist innerhalb von 10 Autominuten zu erreichen.



# KULINARIK

Die Betriebe und Angebote in Oggau am Neusiedler See und der Umgebung sind so vielseitig wie die Region selbst. Entdecken Sie die unzähligen Weinbaubetriebe und die breite Palette an kulinarischen Angeboten in der Umgebung.



VOM HEURIGEN BIS ZUR STERNEKÜCHE: DIE UMGEBUNG HAT EINE BREITE PALETTE AN KULINARISCHEN GENÜSSEN ZU BIETEN.



# INFRASTRUKTUR

Direkt am See und bestens versorgt. Die umfangreiche Infrastruktur reicht vom 10 Autominuten entfernten Krankenhaus Eisenstadt über Apotheken in den Nachbarorten bis zum Lebensmittelgeschäft im und rund um den Ort.



DESIGNER OUTLET PARNDORF

KRANKENHAUS EISENSTADT

APOTHEKE RUST

SCHULEN IN DER UMGEBUNG

LEBENSMITTELGESCHÄFTE  
IM ORT UND UMGEBUNG

